

**Comune di ZINASCO**

Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

Mod. OTT.2010

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

(art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di ZINASCO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il --
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____
 codice fiscale tel. / fax _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera effettuata ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art.47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

per conto:

- proprio
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
 della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ part. iva
 che rappresenta in qualità di _____ n. _____

avente titolo alla presentazione della comunicazione di inizio lavori in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
 _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
 individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

- in zona: del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
 in zona: del Documento di Piano del vigente P.G.T.
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. del -- e convenzionato con atto
 notaio _____ del -- rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto ai seguenti vincoli : storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
 idrogeologico R.D. n.3267/1923
 zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 (altro) _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, che procede ad avviare l'esecuzione di lavori edilizi per la realizzazione delle seguenti opere:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A **Interventi previsti dall'articolo 6 comma 2 D.P.R. n. 380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010**

<input type="checkbox"/> lettera a)	manutenzione straordinaria ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici
<input type="checkbox"/> lettera b)	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
<input type="checkbox"/> lettera c)	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità previsto dalle N.T.A. del vigente P.G.T, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
<input type="checkbox"/> lettera d)	pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici
<input type="checkbox"/> lettera e)	aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____	<input type="checkbox"/>	Tecnico
con studio in _____ via/piazza _____		
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel: _____
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	Impresa esecutrice
con sede in _____ via/piazza _____		
<input type="checkbox"/> il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.		

Il dichiarante si impegna a comunicare la data di ultimazione lavori ed a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

....., lì

Il dichiarante:

DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto,
in qualità di tecnico abilitato alla redazione degli elaborati progettuali e della relazione tecnica di cui alla presente comunicazione di inizio lavori, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

- di aver esperito i necessari accertamenti preliminari alla progettazione delle opere;
 - che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
 - di non aver rapporti di dipendenza con le imprese esecutrici dei lavori, né con la committenza;
- ed inoltre

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. n. 12/2005, che le opere, di cui all'intervento edilizio da eseguirsi nell'immobile sopraindicato, e descritto negli elaborati tecnici di cui la presente asseverazione fa esplicito riferimento, sono conformi:

1. agli strumenti di pianificazione ed alle norme urbanistiche vigenti e adottate;
2. al Regolamento Edilizio vigente;
3. alle norme igienico sanitarie;
4. alle norme in materia di sicurezza;
5. alle norme in materia di prevenzione incendi;
6. alle norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
7. alle norme in materia impiantistica;
8. alle norme in materia di impianti termici e risparmio energetico;
9. alla norme in materia di acustica;
10. alle norme in materia di statica degli edifici;
11. alla disciplina in materia di vincoli paesistici;
12. al Codice della strada
13. ai vincoli ed indicazioni di fasce di rispetto: stradale, ferroviario, corsi irrigui;
14. al Codice Civile
15. alle altre norme vigenti in materia.

DICHIARA

- che le opere di cui alla presente comunicazione rientrano nella fattispecie prevista dall'art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio del titolo abilitativo. Assevera il pieno rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia, in particolare delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica, cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di inizio lavori, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;
- che le opere da realizzare sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata dal vigente P.G.T.

L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea: A B C D E F
L'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente: artt.
La destinazione funzionale dell'immobile **stato legittimato/attuale**:
La destinazione funzionale dell'immobile **di progetto**:

L'area (o l'immobile) è interessata da Piano Attuativi vigenti e/o adottati: *(in caso affermativo specificare il nome del piano)*
Piano:
Delibera di approvazione:
Convenzione n°/del

Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario *(obbligatorio)*: *(ai sensi dell'art.20, comma 1, D.P.R. 380/2001)*
 SI NO

Il progetto delle opere è soggetto al parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco: SI NO

Si allega il parere del Comando VV.F. di Pavia prot. del

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge 13/1989 e del D.M. 236/1989: *(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)*

ACCESSIBILITA' VISITABILITA' ADATTABILITA'
come si evince dalle dichiarazioni

Trattasi di edificio non soggetto alle norme della L. 13/1989 e del D.M. 236/1989 in quanto: *(specificare in modo esaustivo la motivazione)*
.....

TUTELA DELL'AMBIENTE:

Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree **non protette** come si evince dalla relazione e dal rilievo dello stato di fatto: *(specificare in modo esaustivo la motivazione)*
.....

Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze **arboree protette**, in caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento:

Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti: MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE:

Tipo di materiale:

Quantità ipotetica prodotta:

Impianto di riciclaggio di destinazione:

SICUREZZA:

Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro competenti la Notifica Preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs. 81/2008, nonché gli eventuali aggiornamenti SI NO

IMPIANTI:

12 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

Elettrico

Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n.37 e s.m.i.

Intervento soggetto a deposito Intervento non soggetto a deposito

Idro-sanitario Intervento idro-sanitario soggetto a modifica SI NO

Termico Intervento termico soggetto a modifica SI NO

Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente.

- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione ;**
- di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni – nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni – circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della Legge n. 241/1990;**
- della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001),**

SI IMPEGNA

a depositare al Comune di ZINASCO la comunicazione di fine lavori, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento.

....., lì

il tecnico abilitato asseverante (timbro e firma)

.....

TABELLA B | **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di inizio lavori**

La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ | Proprietario
residente a _____ Via/piazza _____ | Comproprietario
Firma per assenso: _____ | _____

_____ | Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ | Comproprietario
Firma per assenso: _____ | _____

_____ | Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ | Comproprietario
Firma per assenso: _____ | _____

TABELLA C | **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ | Confinante
residente a _____ via/piazza _____ | Condomino
Firma per assenso: _____ | _____

_____ | Confinante
residente a _____ via/piazza _____ | Condomino
Firma per assenso: _____ | _____

_____ | Confinante
residente a _____ via/piazza _____ | Condomino
Firma per assenso: _____ | _____

TABELLA D		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di inizio lavori sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			<input type="checkbox"/>	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR n.37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto del Piano delle Regole (tav. PR1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano - Aree e ambiti di trasformazione (tav. DP1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano - Carta dei vicoli (tav. DP3) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	<input type="checkbox"/>		
<i>(altro)</i>		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		