



COMUNE DI

ZINASCO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

0

PGT

Piano di Governo del Territorio

Fascicolo

ELENCO ELABORATI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
geom. Giuseppe Miracca

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ignazio Lanza

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

SEGRETARIO
dott. Anna Bianchi

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL
COMUNE
geom. Fabio Migliavacca

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI

urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



COMUNE DI ZINASCO
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

ELENCO ELABORATI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

| | |
|-------------|--------------------------|
| Fascicolo 1 | RAPPORTO AMBIENTALE |
| Fascicolo 2 | PIANO DI MONITORAGGIO |
| Fascicolo 3 | SINTESI NON TECNICA |
| Fascicolo 4 | DICHIARAZIONE DI SINTESI |
| Fascicolo 5 | PARERE MOTIVATO |

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

| | | |
|-------------|---|---|
| Fascicolo 1 | PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO | |
| Fascicolo 2 | RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE | |
| Tavola 1 | Inquadramento territoriale e viabilistico | scala 1: 10.000 scala 1: 25.000 scala 1: 50.000 |
| Tavole 2 | Pianificazione sovracomunale | |
| Tavola 2a | Pianificazione sovracomunale MISURC - PTCP | scala 1: 25.000 scala 1: 50.000 |
| Tavola 2b | Pianificazione sovracomunale - PTR | |
| Tavola 2C | Pianificazione sovracomunale - PPR | scala 1: 300.000 |
| Tavola 3 | Prescrizioni del PTCP | scala 1: 25.000 |
| Tavola 4 | Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali | scala 1: 10.000 |
| Tavola 5 | Carta delle istanze e delle proposte dei cittadini | scala 1: 5.000 |
| Tavole 6 | Carta del sistema economico locale | |
| Tavola 6a | Attività commerciali | scala 1: 2.000 |
| Tavola 6b | Allevamenti | Scala 1: 10.000 |

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

| | | |
|-------------|---|--|
| Fascicolo 3 | DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI | |
| Fascicolo 4 | ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA' | |
| Fascicolo 5 | LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE | |
| Fascicolo 6 | IL PAESAGGIO | |
| Fascicolo 7 | IL SISTEMA COMMERCIALE | |

| | | |
|-----------|---|------------------------------------|
| Tavola 7 | Mappa del sistema della mobilità | scala 1: 10.000 |
| Tavola 8 | Evoluzione del sistema urbano | scala 1: 25.000 |
| Tavola 9 | Stato di attuazione del PRG vigente | scala 1: 10.000 |
| Tavola 10 | Carta del valore agricolo | scala 1: 10.000 |
| Tavola 11 | Carta della litologia | scala 1: 10.000 |
| Tavola 12 | Carta della geomorfologia | scala 1: 10.000 |
| Tavola 13 | Carta di uso del suolo | scala 1: 10.000 |
| Tavola 14 | Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER) | scala 1: 10.000 |
| Tavola 15 | Carta del paesaggio | scala 1: 10.000 scala 1: 50.000 |

DdP: QUADRO STRATEGICO

| | | |
|--------------|---|----------------|
| Fascicolo 8 | ANALISI SWOT | |
| Fascicolo 9 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO | |
| Fascicolo 10 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO | |
| Fascicolo 11 | SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE | |
| Tavole 16 | Carta delle previsioni di piano | |
| Tavola 16a | Carta delle previsioni di piano - PARTE NORD | scala 1: 5.000 |
| Tavola 16b | Carta delle previsioni di piano - PARTE SUD | Scala 1: 5.000 |
| Tavola 17 | Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione | scala 1: 5.000 |

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

| | | | |
|--------------|--|--|----------------|
| Fascicolo 12 | RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO | | |
| Fascicolo 13 | ANALISI DELLA CITTA' STORICA | | |
| Fascicolo 14 | ANALISI DELLE CASCINE STORICHE | | |
| Tavole 18 | Rilievo ecografico dello stato di fatto, tessuto urbano consolidato e da consolidare | | |
| | Tavola 18a | Carta della numerazione dei fabbricati NUCLEI STORICI | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 18b | Carta della numerazione dei fabbricati CASCINE | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 18c1 | Carta dei piani fuori terra PARTE NORD | scala 1: 5.000 |
| | Tavola 18c2 | Carta dei piani fuori terra PARTE SUD | scala 1: 5.000 |
| | Tavola 18d1 | Carta dello stato di conservazione PARTE NORD | scala 1: 5.000 |
| | Tavola 18d2 | Carta dello stato di conservazione PARTE SUD | scala 1: 5.000 |
| | Tavola 18e1 | Carta della morfologia - PARTE NORD | scala 1: 5.000 |
| | Tavola 18e2 | Carta della morfologia- PARTE SUD | scala 1: 5.000 |
| Tavole 19 | Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica | | |
| | Tavola 19a1 | Carta dei piani fuori terra NUCLEI STORICI | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 19a2 | Carta dei piani fuori terra CASCINE STORICHE | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 19b1 | Carta della destinazione d'uso NUCLEI STORICI | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 19b2 | Carta della destinazione d'uso CASCINE STORICHE | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 19c1 | Carta della morfologia degli edifici NUCLEI STORICI | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 19c2 | Carta della morfologia degli edifici CASCINE STORICHE | scala 1: 2.000 |
| | Tavola 19d1 | Carta dello stato di conservazione NUCLEI STORICI | scala 1: 2.000 |
| Tavola 19d2 | Carta dello stato di conservazione CASCINE STORICHE | scala 1: 2.000 | |

| |
|-------------------------------|
| PdR: QUADRO STRATEGICO |
|-------------------------------|

| | | |
|--------------|--|---|
| Fascicolo 15 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE | |
| Fascicolo 16 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE | |
| Fascicolo 17 | VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA | |
| Tavole 20 | Carte della disciplina delle aree | |
| | Tavola 20a | Carta della disciplina delle aree - PARTE NORD scala 1: 5.000 |
| | Tavola 20b | Carta della disciplina delle aree - PARTE SUD scala 1: 5.000 |
| | Tavola 20c | Carta della disciplina delle aree ZINASCO NUOVO scala 1: 2.000 |
| | Tavola 20d | Carta della disciplina delle aree ZINASCO VECCHIO scala 1: 2.000 |
| | Tavola 20e | Carta della disciplina delle aree SAIRANO scala 1: 2.000 |
| | Tavola 20f | Carta della disciplina delle aree BOMBARDONE - CASCININO scala 1: 2.000 |
| Tavola 21 | Carta della disciplina degli interventi della città storica | scala 1: 2.000 |
| Tavola 22 | Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche | scala 1: 2.000 |
| Tavole 23 | Tavola della verifica della capacità insediativa | |
| | Tavola 23a | Tavola della verifica della capacità insediativa - PARTE NORD scala 1: 5.000 |
| | Tavola 23b | Tavola della verifica della capacità insediativa - PARTE SUD scala 1: 5.000 |
| Tavola 24 | Carta delle classi di sensibilità paesaggistica | scala 1: 10.000 |

PIANO DEI SERVIZI

| | | |
|--------------|--|---|
| Fascicolo 18 | SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI | |
| Fascicolo 19 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI | |
| Fascicolo 20 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI | |
| Fascicolo 21 | PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS) | |
| Tavola 25 | Mappa dei servizi esistenti | scala 1: 5.000 |
| Tavole 26 | Carta dei servizi di progetto | |
| | Tavola 26a | Carta dei servizi di progetto - PARTE NORD scala 1: 5.000 |
| | Tavola 26b | Carta dei servizi di progetto - PARTE SUD scala 1: 5.000 |
| Tavola 27 | Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale | scala 1: 10.000 |
| Tavole 28 | Carte del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) | |
| | Tavola 28a | Il sistema della rete dell'acquedotto scala 1: 10.000 |
| | Tavola 28b | Il sistema della rete fognaria scala 1: 10.000 |
| | Tavola 28c | Il sistema del gas scala 1: 10.000 |