



Comune di ZINASCO
Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i Capo III – Articoli 22 e 23

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)
- sostitutiva del Permesso di Costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di ZINASCO

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ - - - - -
residente in _____ via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ tel. / fax _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera effettuata ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art.47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

per conto:

- proprio
- proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C
- della ditta _____ part. iva _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C
- _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

- in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
- in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T.
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto ai seguenti vincoli :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
 - idrogeologico R.D. n.3267/1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 - (altro) _____

SEGNALA,

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio:

contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.

il giorno _____, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto ai Lavori di :

Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati :

identificabili ai sensi del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, e succ. mod. ed int., così:

TABELLA A		Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001	
<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra	
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati	
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)		
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato		
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione		
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	<input type="checkbox"/> prefabbricati	
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari		
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica			

TABELLA B		Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001	
<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria		
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo		
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale		
	<input type="checkbox"/> opere interne: _____		
	<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate		
	<input type="checkbox"/> (altro) _____		
	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:		
	<input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele	<input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione	
<input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____	_____ in data _____ - _____ - _____	
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____		
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.			
<input type="checkbox"/> senza cambio di destinazione d'uso;			
<input type="checkbox"/> con cambio di destinazione da _____			

DICHIARA

✓ di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

- devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
- devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, ove quest'ultima deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico comunale (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005),

e che:

⇒ l'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:

- regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
- l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005;
- correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento;

⇒ l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa nei seguenti casi:

- in assenza del **piano di sicurezza e coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
- in assenza del **fascicolo** di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
- mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria, effettuata on-line dal sito web <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10)];
- mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];

e gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge;

- di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
 - gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;
 - sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005 e specificatamente le somme per il titolo indicato a seguire:

1) per oneri di urbanizzazione 1^	€
2) per oneri di urbanizzazione 2^	€
3) per smaltimento rifiuti solidi e liquidi	€
4) per contributo costo di costruzione	€

per un totale di €

la cui somma:

- è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione **ovvero** sarà versata entro i 30 gg. dalla data di presentazione della presente S.C.I.A.;
- sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali e, già sin d'ora, si chiede di ricevere le indicazioni/comunicazioni al riguardo;
- sono subordinati, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria pari a €.....

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente fotocopia delle relative bollette di avvenuto versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio, sulla base delle determinazioni dell'Ufficio Tecnico, che l'Amministrazione Comunale vorrà comunicare allo scrivente segnalatore.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

1. che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

2. che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

a. al medesimo progettista;

b. all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

3. che **l'esecuzione delle opere:**

a. è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F./P.IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____;

b. verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

4. che **la certificazione energetica** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

5. che **il coordinamento della sicurezza dei lavori (legge 81/08)** di che trattasi è stata affidata all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

....., lì

Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in
precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria
responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato
con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. n. 12/2005, che le opere, di cui all'intervento edilizio da eseguirsi
nell'immobile sopraindicato, e descritto negli elaborati tecnici di cui la presente asseverazione fa esplicito
riferimento, sono conformi:

1. agli strumenti di pianificazione ed alle norme urbanistiche vigenti e adottate;
2. al Regolamento Edilizio vigente;
3. alle norme igienico sanitarie;
4. alle norme in materia di sicurezza;
5. alle norme in materia di prevenzione incendi;
6. alle norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
7. alle norme in materia impiantistica;
8. alle norme in materia di impianti termici e risparmio energetico;
9. alla norme in materia di acustica;
10. alle norme in materia di statica degli edifici;
11. alla disciplina in materia di vincoli paesistici;
12. al Codice della strada
13. ai vincoli ed indicazioni di fasce di rispetto: stradale, ferroviario, corsi irrigui;
14. al Codice Civile
15. alle altre norme vigenti in materia.

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione, ed inoltre che

Le opere consistono in:

- Manutenzione straordinaria (*solo se non realizzabile con Comunicazione art. 6 D.P.R. 380/2001*)
- Restauro e Risanamento Conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova costruzione
- Demolizioni
- Cambio d'uso con opere
come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.

DICHIARA ALTRESI' CHE

L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea: A B C D E F
L'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente: artt.
La destinazione funzionale dell'immobile **stato legittimato/attuale**:
La destinazione funzionale dell'immobile **di progetto**:

L'area (o l'immobile) è interessata da Piano Attuativi vigenti e/o adottati: (*in caso affermativo specificare il nome del piano*)
Piano:
Delibera di approvazione:
Convenzione n°/del

L'area (o l'immobile) è soggetta a vincolo ai sensi di legge:

(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

Bene culturale (ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004)

- l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
- l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

Bene paesaggistico (ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004)

- l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
- l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

In presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento:

.....
L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:

(in caso affermativo allegare il parere)

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
- Provincia di Pavia
- Azienda Sanitaria Locale A.S.L.
- Ferrovie dello Stato
- Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente A.R.P.A.
- (altro):

L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto:

- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto per corsi d'acqua
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua
- Vincolo idrogeologico
- Zona a rischio archeologico
- (altro):

Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario (*obbligatorio*): (ai sensi dell'art.20, comma 1, D.P.R. 380/2001)

- SI
- NO

Il progetto delle opere è soggetto al parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco: SI NO

Si allega il parere del Comando VV.F. di Pavia prot. del

Occorre la denuncia di costruzione in zona sismica ai sensi del D.P.R. 380/2001 art.93:

(in caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio lavori, il deposito del progetto strutturale)

- SI
- NO

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge 104/1992: si allegano la dichiarazione di conformità alla L.104/1992 e gli schemi grafici dimostrativi;

trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla L.104/1992 in quanto:

(specificare la motivazione)

Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge 13/1989 e del D.M. 236/1989: (in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)

- ACCESSIBILITA'
 - VISITABILITA'
 - ADATTABILITA'
- come si evince dalle dichiarazioni

Trattasi di edificio non soggetto alle norme della L. 13/1989 e del D.M. 236/1989 in quanto: *(specificare in modo esaustivo la motivazione)*

TUTELA DELL'AMBIENTE:

Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree **non protette** come si evince dalla relazione e dal rilievo dello stato di fatto: *(specificare in modo esaustivo la motivazione)*

Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze **arboree protette**, in caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento:

Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti: MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE:

Tipo di materiale:

Quantità ipotetica prodotta:

Impianto di riciclaggio di destinazione:

SICUREZZA:

Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro competenti la Notifica Preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs. 81/2008, nonché gli eventuali aggiornamenti SI NO

IMPIANTI:

12 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

Elektrico

- Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n.37 e s.m.i.
- Intervento soggetto a deposito Intervento non soggetto a deposito

Idro-sanitario Intervento idro-sanitario soggetto a modifica SI NO

Termico Intervento termico soggetto a modifica SI NO

Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:

- la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati,
- di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema;
- l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;
- la certificazione energetica dell'edificio;

Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'art.4 del D.L. 195/2005, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tal fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:

A Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/05 e art.1 D.Lgs. 311/05

- trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale di elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;
- trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;

B Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al sol ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente;

C Intervento soggetto all'applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:

- ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";
- nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
- sostituzione di generatori di calore;

D Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi):

- gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'art.136, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 42/2004, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili;
- i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati;
- gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile;

DICHIARAZIONI IMPIANTI:

La presente S.C.I.A. sarà corredata della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex L.10/91) e copia della stessa ritirata vidimata dal Servizio Urbanistica e Ambiente sarà presente in cantiere; SI NO

Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie (D.P.R. 26.08.1993 n.412 e s.m.i.) SI NO

L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue: SI NO

Allego autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica n°..... del
Allego autorizzazione allo scarico dei rifiuti fuori fognatura n°..... del
Allego autorizzazione della Provincia n°..... del nel caso di scarichi industriali o assimilati, le opere sono conformi al D.lgs. 152/99

L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico preventivo di progetto SI NO
(da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)

L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico SI NO
(da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente.

di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione ;

di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni – nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni – circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della Legge n. 241/1990;

della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001),

SI IMPEGNA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia:

- 1.1. la comunicazione di fine lavori (art. 42, comma 6, L.R. 12/2005);
 - 1.2. il certificato di collaudo finale (art. 42, comma 6, L.R. 12/2005) con il quale si attesta la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato con la presente S.C.I.A.;
 - 1.3. la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento;
 - 1.4. dichiarazione attestante il luogo ove è stato depositato il materiale di risulta, il nominativo e la sede dell'impresa/ditta trasportatrice del materiale e copia delle ricevute di accettazione del materiale consegnato/depositato;
2. che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Mortara di fronte a terzi.

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il/la sottoscritto/a _____
Nato a _____ (_____) il _____
C.F.: _____
Residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE _____
con sede a _____ (_____) in Via _____ n. _____
tel. _____ fax. _____ e-mail _____

PARTITA I.V.A. N. _____
Incaricata dal Sig. _____, per la
realizzazione di _____ in Via
_____ n. _____ a ZINASCO (PV), e consapevole delle sanzioni penali
richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione
o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.LGS n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- che l'organico medio annuo è così composto:

- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:
" _____
_____ "

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Li _____

Il/La dichiarante

Allegati obbligatori:

1. copia del documento di identità in corso di validità;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;
- documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse);
- relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- progetto in duplice copia dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r.; la 2^a copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori nonché dell'impresa esecutrice dei lavori;
ovvero
- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modificano le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, l.r. n. 13/2001);
- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 1, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed artt. 1-2-3-4-5 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313)
- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.P.R. (D.C.R. 19.01.2010 n. 951) secondo le linee guida di cui alla D.G.R. 08.11.2002 n. 11045.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE
ALL'INIZIO DEI LAVORI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);
ovvero
- dichiarazione di esonero ai termini di legge;
- copia dell'avvenuta trasmissione della notifica preliminare (legge 81/2008)
- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- comunicazione di inizio dei lavori come da modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore –ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);
- altro

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)**

- Comunicazione di ultimazione lavori su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico;
- Richiesta del certificato di agibilità entro 15 gg. dalla data di ultimazione lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da €.77,00 ad €.464,00, unitamente alla seguente documentazione (cfr. art.25 del D.P.R. n.380/2001);
- Dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità, che attesti la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- Attestazione di avvenuta iscrizione al Catasto dell'immobile – con timbro ricevuta UTE ed allegate schede catastali;
- Fotocopia attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.);
- Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 113 D.P.R. 380/2001) complete degli allegati obbligatori, o certificato di collaudo degli stessi ove previsto (o ai sensi degli art. 111 e 126 del D.P.R. 380/2001) ;
 - impianto idrico-sanitario
 - impianto elettrico
 - impianto di riscaldamento
 - impianto _____
- Progetto dell'isolamento termico e tutto quanto previsto dalla L. 10/91;
- Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 17 L. 373/76 – art. 20 D.P.R. 1052/77)
- Certificato di collaudo statico di cui all'art.67 del DPR 380/2001;
- Dichiarazione redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle "Barriere Architettoniche" (art. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/2001);
- Progetto degli impianti redatto da parte di professionisti, iscritti agli albi, nell'ambito delle rispettive competenze , ai sensi dell'art. 6 della L. 46/90 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447/91;
- Atto di Vincolo "Non Aedificandi" di cui all'art. 16 del Regolamento Comunale;
- Fotocopia del Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
- n. 2 marche da bollo da €.14,62;
- Autorizzazione di allacciamento alla fognatura comunale, rilasciata dall'ufficio Manutenzione;
- Richiesta di apposizione della numerazione civica;
- Fotocopia carta d'identità del richiedente e del tecnico;