

## **I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili):**

### **Chi deve pagare l'ICI:**

Oggetto del tributo sono i terreni agricoli, le aree edificabili e i fabbricati situati nel territorio comunale. Il tributo deve essere versato dal proprietario o dall'usufruttuario dell'immobile.

### **Come calcolare l'ICI:**

Per i **fabbricati** si deve rivalutare la rendita catastale del 5%.

Il valore così ottenuto va poi moltiplicato per:

- 100 per le categorie A, B e C (escluse A/10 e C/1);
- 50 per categorie A/10 e D;
- 34 per categorie C/1;

ottenendo, in questo modo, la base imponibile.

Per i **terreni agricoli** la base imponibile si ottiene aumentando del 25% il reddito dominicale e moltiplicando il numero ottenuto per 75.

Per le **aree edificabili** la base imponibile è data dal valore commerciale dell'area: a tal fine il Comune stabilisce ogni anno valori medi indicativi per le aree edificabili situate nel proprio comunale.

Ottenuta la base imponibile, si moltiplica per l'aliquota stabilita dal Comune per l'anno in corso e per quel tipo di immobile (abitazione principale, terreno agricolo, area fabbricabile, ecc.).

Nel caso di abitazione principale, è prevista una detrazione, da sottrarre all'importo ottenuto.

Se la detrazione è superiore all'importo da pagare, non si dovrà versare nulla al Comune.

Il versamento non va effettuato anche nel caso in cui sia inferiore ad € 2,07.

### **Pagamento: modalità e scadenze.**

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il bollettino di C.C. postale intestato a "Comune di Zinasco – Servizio ICI" n° 10101277 oppure a mezzo F24.

Il versamento può essere suddiviso in due rate, una da pagare entro il 16 giugno e l'altra a saldo, tra il 1° e il 16 dicembre di ogni anno.

E' possibile versare in un'unica soluzione e in tal caso la scadenza è quella prevista per la prima rata.

### **Aliquote anno 2010 (invariate rispetto al 2009):**

Le aliquote in vigore nel Comune di Zinasco per l'anno 2010 sono le seguenti:

- 5,00 per mille per abitazione principale e relative pertinenze (box e cantina);
- 7,00 per mille per tutti gli altri immobili, ovvero terreni agricoli, aree edificabili, seconde case, immobili commerciali, ecc.

La detrazione per l'abitazione principale è stabilita dalla legge in € 103,29.

Il Comune di Zinasco ha deliberato l'aumento della suddetta detrazione ad € 112,00 nel caso in cui l'abitazione principale sia l'unica proprietà immobiliare di che paga l'ICI.

Per le aree edificabili informazioni più dettagliate sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

**Il Decreto Legge n. 93/08 ha introdotto, a decorrere dall'anno 2008, l'esclusione dell'Imposta Comunale sugli Immobili dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.**

**Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento vigente alla entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/01, A/08 e A/09, rispettivamente abitazioni di tipo signorile, abitazioni in ville e castelli o palazzi di eminente pregio artistico o storico, per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.**

### **Orario uffici:**

Gli uffici comunali sono aperti al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e al giovedì dalle ore 14.30 alle 16.30.

Telefono: 0382-91016 Fax: 0382-915135.

Ufficio Tributi