



COMUNE DI ZINASCO

Provincia di Pavia

**N. 9 Reg. Del.
del 18/03/2010**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : DETERMINAZIONE, DETRAZIONE, VALORE AREE EDIFICABILI ED ALIQUITA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

L'anno **duemiladieci** , addì **diciotto** , del mese di **marzo** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE .

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Pr. | As. | Cognome e Nome | Pr. | As |
|----------------------|-----|-----|-----------------|-----|----|
| MIRACCA GIUSEPPE | P | | COZZI FEDERICO | P | |
| LANZA IGNAZIO | P | | MAMOLI GRAZIANO | | A |
| BORGHI ANDREA | P | | VIOLA LORENZO | P | |
| BOIOCCHI LUIGI | P | | BOSCATI MARIO | | A |
| CHIOLA PIETRO | P | | CAFFA PATRIZIA | P | |
| RESEGHETTI ENRICO | P | | DELBO' ROBERTO | P | |
| SIVIERI MASSIMILIANO | P | | | | |
| Totale Presenze | | | | 11 | 2 |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor DOTT.SSA ANNA BIANCHI .

Il Sig. MIRACCA GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
F.to Gabriella Betella

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 6 e 8 del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504, come modificati dall'art. 3, commi 53 e 55, della legge 23.12.96, n. 662, i quali prevedono, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili I.C.I., che:

1. l'aliquota, entro il limite minimo del 4 per mille e massimo del 7 per mille, può essere diversificata con riferimento agli immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale ovvero con riferimento ad alloggi non locati;
2. l'imposta ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni da accertare a cura dell'ufficio tecnico comunale;
3. l'aliquota può essere stabilita nella misura del 4 per mille, per un periodo non superiore a tre anni, con riferimento ai fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che svolgono attività di costruzione e alienazione di immobili in modo esclusivo o prevalente;
4. per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, è riconosciuta una detrazione dall'imposta, fino alla concorrenza del suo ammontare fissato in € 103,29, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
5. la detrazione obbligatoria di € 103,29, in presenza delle condizioni di cui alla precedente lettera d), può essere elevata fino a € 258,22 ovvero, in alternativa, l'imposta può essere ridotta fino al 50 per cento, semprechè sia rispettato l'equilibrio economico del bilancio;

VISTO l'art. 172 lett. C del T.U. 267/2000 il quale prescrive l'obbligo di allegare al Bilancio di Previsione la deliberazione con la quale è determinata la misura dell'aliquota d'imposta;

VISTO l'art. 1 c. 156 della L. 296/2006 che ha stabilito la competenza del Consiglio a deliberare l'aliquota I.C.I.;

VISTO che il termine per deliberare il Bilancio di Previsione e le aliquote di imposta per i tributi locali, relativamente all'anno 2010, è stato fissato per il 30.04.2010;

CONSIDERATA la necessità di stabilire la misura dell'aliquota I.C.I. da applicare per l'anno 2010, stante l'urgenza di definire il gettito presunto da iscrivere nel bilancio di previsione per assicurarne l'equilibrio economico-finanziario;

RITENUTO di dover stabilire le detrazioni ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2010, ai sensi dell'art. 42 c. 1° lett. F. del T.U. 267/2000;

VALUTATA l'opportunità di prevedere le medesime detrazioni del 2009;

RITENUTO altresì di approvare il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili come previsto dall'art. 5 del Regolamento sull'I.C.I.;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico con la quale vengono stabiliti i valori medi delle aree edificabili nel Comune di Zinasco per l'anno 2008;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi espressi palesemente per alzata di mano

DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2010 l'aliquota comunale I.C.I. nella misura del 5,00 per mille sulle abitazioni principali e relative pertinenze, e nella misura del 7,00 per mille per terreni, aree edificabili e fabbricati posseduti in aggiunta alle abitazioni principali;
2. di stabilire per l'anno 2010 le seguenti detrazioni sull'Imposta Comunale sugli Immobili:
 - detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nella misura di € 112,00 quando trattasi di unica proprietà del soggetto passivo dell'imposta;
 - diritto alla detrazione per abitazione principale al soggetto passivo, proprietario di immobile non locato a terzi, qualora lo stesso si trovi ricoverato in modo permanente presso un Istituto di ricovero e di cura per anziani e quindi obbligato a trasferire la propria residenza presso il suddetto Istituto;
3. di confermare per il 2010 i seguenti valori medi delle aree edificabili già stabiliti per l'anno 2008 e 2009:
 - Valore di aree con destinazione residenziale servite già dalle urbanizzazioni (zona B di completamento) **€/mq 60,00**
 - Valore di aree con destinazione residenziale non servite dalle urbanizzazioni (zona C1 di espansione soggetta a Piano di Lott.) **€/mq 30,00**
 - Valore di aree con destinazione residenziale economico popolare non servite dalle urbanizzazioni (zona C2 di espansione soggetta a Piano di Lott.) **€/mq 15,00**
 - Valore di aree con destinazione produttiva servite già dalle urbanizzazioni (zona D di completamento) **€/mq 40,00**
 - Valore di aree con destinazione produttiva non servite dalle urbanizzazioni (zona D di espansione soggetta a Piano di Lott.) **€/mq 20,00**
4. di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario gli atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MIRACCA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANNA BIANCHI

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno _____.

Zinasco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANNA BIANCHI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Zinasco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANNA BIANCHI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Zinasco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA ANNA BIANCHI)
