

LA DENUNCIA DI OCCUPAZIONE

Ufficio Tributi c/o sede Municipale

P.zza Vittoria, 11

27030 Zinasco (PV)

Tel. 0382/91016 – Fax 0382/915135

Orario: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30
e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 16,30.

e-mail: antonella.leo@comune.zinasco.pv.it

E' **obbligatorio** presentare la denuncia **al momento della richiesta di residenza** (e comunque entro e non oltre il **20 gennaio dell'anno successivo** a quello di inizio occupazione) o anche nel caso di **cambio di indirizzo** all'interno del comune di Zinasco.

L'Ufficio Anagrafe consegna un apposito modulo prestampato che deve essere compilato e quindi consegnato all'Ufficio Tributi, con l'indicazione di:

- data inizio occupazione dei locali e loro ubicazione;
- dati catastali identificati dell'abitazione e delle pertinenze (autorimesse, cantine, ecc.);
- la superficie calpestabile (esclusi, quindi, i muri e i balconi).

Per il **calcolo della superficie** calpestabile o dell'area utilizzata, si considera l'**area calpestabile** misurata sul filo interno dei muri.

Per quanto riguarda le aree scoperte, sono escluse dalla tassazione le superfici scoperte pertinenti od accessorie di civili abitazioni. Restano invece soggette alla tassa le superfici scoperte operative (attività).

Ai fini della determinazione dell'area tassabile, non si computa la parte della superficie di locali ed aree scoperte sulla quale si formano, di regola, rifiuti speciali, tossici o nocivi, al cui smaltimento è tenuto a provvedere il produttore a proprie spese in base alle norme vigenti.

Sono escluse dalla tassazione le aree comuni del condominio.

Il cittadino deve denunciare **ogni variazione** che possa influire sull'applicazione del tributo:

- variazione superficie;
- cessazione attività;
- emigrazione o cambio indirizzo.