

COMUNE DI ZINASCO
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Ambiti produttivi e commerciali soggetti a concertazione ai
sensi degli articoli 16 e 17 delle NTA del PTCP

Comune di Zinasco

PGT

Piano di Governo del Territorio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Ambiti produttivi soggetti a concertazione ai sensi degli articoli 16 e 17 delle NTA del PTCP

Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) definiscono, nell'ambito delle trasformazioni d'uso del territorio, le previsioni urbanistiche di rilevanza sovra comunale.

L'articolo 17 delle NTA del PTCP ("Tipologia degli insediamenti e previsioni per le quali si riconosce la valenza sovra comunale") individua, tra le scelte urbanistiche di carattere sovra comunale, le seguenti:

- Localizzazione di nuove aree e poli produttivi o varianti che prevedano il riuso di aree produttive dismesse, con dimensioni superiori a 20000 metri quadrati di superficie lorda di pavimento (SLP) per comuni con popolazione compresa tra 2001 e 5000 abitanti (articolo 17 comma 1 lettera a).
- Insediamenti della media e grande distribuzione e centri commerciali con superficie lorda di pavimento (SLP) superiore a 1500 metri quadrati per comuni con popolazione inferiore a 10000 abitanti (articolo 17 comma 1 lettera d).

L'articolo 16 delle NTA del PTCP ("Direttive per la concertazione tra Enti") stabilisce, al comma 4, che la procedura di concertazione è obbligatoria nel caso di interventi che abbiano rilevanza sovra comunale.

Il comune di Zinasco ha una popolazione di 3100 abitanti circa. Il Piano di governo del Territorio di Zinasco, che è in fase di ultimazione, prevede tre ambiti di trasformazione produttivi, la cui ubicazione e modalità attuativa sono riportate nella tabella 1.

Tutti e tre gli ambiti si trovano nella frazione di Sairano, sono vicini l'uno all'altro e si affacciano sulla SP 193 bis (via Matteotti).

Le attività previste negli ambiti ATP 1, ATP 2 e ATP 3 sono artigianali e commerciali di media distribuzione.

Le superfici lorde di pavimento previste sono riportate nella tabella 2.

Le figura successiva, che costituisce uno stralcio della "Carta delle previsioni di piano" del PGT, riporta la planimetria degli ambiti di trasformazione suddetti.

Ambito di trasformazione	Ubicazione	Modalità attuativa
ATP 1	Via Matteotti	Piano di lottizzazione
ATP 2	Via Ricotti	Permesso di costruire convenzionato
ATP 3	Via Matteotti	Permesso di costruire convenzionato

Tabella 1 Ubicazione e modalità attuativa

Ambito di trasformazione	Superficie territoriale S_t (m ²)	Indice di utilizzazione territoriale U_t (m ² /m ²)	Superficie lorda di pavimento SLP (m ²)	Destinazione
ATP 1	26794	0,6	16076	Artigianale/ commerciale
ATP 2	10975	0,6	6585	Artigianale/ commerciale
ATP 3	5261	0,6	3157	Artigianale/ commerciale
TOTALE	43030	0,6	25818	Artigianale/ commerciale

Tabella 2 Destinazione e superfici lorde di pavimento

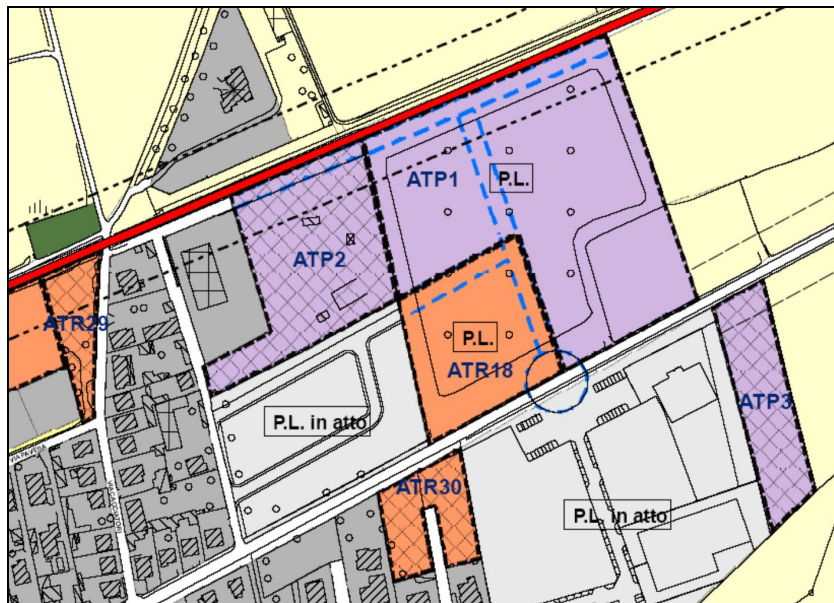


Figura 1 Planimetria degli ambiti di trasformazione produttivi