



COMUNE DI
ZINASCO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

PGT

VARIANTE n. 01/2014

Fascicolo

VARIANTE AL PGT N. 01/2014
Adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 10 del 7 aprile 2014
ELENCO ELABORATI
APPROVAZIONE

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Massimo Nascimbene

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
Ignazio Lanza

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

SEGRETARIO
dott. Anna Bianchi

TECNICO COMUNALE
geom. Fabio Migliavacca



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



COMUNE DI ZINASCO
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

VARIANTE n. 01/2014 al PGT

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 14-11-2013
Adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 07-04-2014

APPROVAZIONE

ELENCO DEGLI ELABORATI

(gli elaborati modificati rispetto al PGT vigente sono a carattere rosso)

**(gli elaborati modificati rispetto alla variante al PGT adottata sono a
carattere blu)**

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 14-11-2013

Fascicolo 1 RAPPORTO PRELIMINARE

VARIANTE n. 01/2014 - ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0 [RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE - APPROVAZIONE](#)

Tavola 0a Individuazione degli ambiti oggetto di variante - Parte nord scala 1: 5.000

Tavola 0b Individuazione degli ambiti oggetto di variante - Parte sud scala 1: 5.000

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000 scala 1: 50.000
Tavole 2	Pianificazione sovracomunale	
	Tavola 2a	Pianificazione sovracomunale MISURC - PTCP scala 1: 25.000 scala 1: 50.000
	Tavola 2b	Pianificazione sovracomunale - PTR
	Tavola 2c	Pianificazione sovracomunale - PPR scala 1: 300.000
Tavola 3	Prescrizioni del PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 10.000
Tavola 5	Carta delle istanze e delle proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavole 6	Carta del sistema economico locale	
	Tavola 6a	Attività commerciali scala 1: 2.000
	Tavola 6b	Allevamenti Scala 1: 10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE

Tavola 7	Mappa del sistema della mobilità	scala 1: 10.000
Tavola 8	Evoluzione del sistema urbano	scala 1: 25.000
Tavola 9	Stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000
Tavola 10	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 11	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta del paesaggio	scala 1: 10.000 scala 1: 50.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	ANALISI SWOT	
Fascicolo 9	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO - Variante n. 01/2014	
Fascicolo 10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO - Variante n. 01/2014	
Fascicolo 11	SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Variante n. 01/2014	
Tavole 16	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 01/2014	
Tavola 16a	Carta delle previsioni di piano - PARTE NORD - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 16b	Carta delle previsioni di piano - PARTE SUD - Variante n. 01/2014	Scala 1: 5.000
Tavola 17	Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO		
Fascicolo 13	ANALISI DELLA CITTA' STORICA		
Fascicolo 14	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE		
Tavole 18	Rilievo ecografico dello stato di fatto, tessuto urbano consolidato e da consolidare		
	Tavola 18a	Carta della numerazione dei fabbricati NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 18b	Carta della numerazione dei fabbricati CASCINE	scala 1: 2.000
	Tavola 18c1	Carta dei piani fuori terra PARTE NORD	scala 1: 5.000
	Tavola 18c2	Carta dei piani fuori terra PARTE SUD	scala 1: 5.000
	Tavola 18d1	Carta dello stato di conservazione PARTE NORD	scala 1: 5.000
	Tavola 18d2	Carta dello stato di conservazione PARTE SUD	scala 1: 5.000
	Tavola 18e1	Carta della morfologia - PARTE NORD	scala 1: 5.000
	Tavola 18e2	Carta della morfologia- PARTE SUD	scala 1: 5.000
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica		
	Tavola 19a1	Carta dei piani fuori terra NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 19a2	Carta dei piani fuori terra CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000
	Tavola 19b1	Carta della destinazione d'uso NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 19b2	Carta della destinazione d'uso CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000
	Tavola 19c1	Carta della morfologia degli edifici NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 19c2	Carta della morfologia degli edifici CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000
	Tavola 19d1	Carta dello stato di conservazione NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
Tavola 19d2	Carta dello stato di conservazione CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000	

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 16	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - Variante n. 01/2014	
Fascicolo 17	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA - Variante n. 01/2014	
Tavole 20	Carte della disciplina delle aree - Variante n. 01/2014	
Tavola 20a	Carta della disciplina delle aree - PARTE NORD - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 20b	Carta della disciplina delle aree - PARTE SUD - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 20c	Carta della disciplina delle aree ZINASCO NUOVO - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavola 20d	Carta della disciplina delle aree ZINASCO VECCHIO - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavola 20e	Carta della disciplina delle aree SAIRANO - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavola 20f	Carta della disciplina delle aree BOMBARDONE - CASCININO - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavola 21	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavole 23	Tavola della verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014	
Tavola 23a	Tavola della verifica della capacità insediativa - PARTE NORD - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 23b	Tavola della verifica della capacità insediativa - PARTE SUD - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 24	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 01/2014	scala 1: 10.000

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI	
Fascicolo 19	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE	
Fascicolo 20	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - Variante n. 01/2014 - APPROVAZIONE	
Fascicolo 21	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavola 25	Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavole 26	Carta dei servizi di progetto	
	Tavola 26a	Carta dei servizi di progetto - PARTE NORD - Variante n. 01/2014 scala 1: 5.000
	Tavola 26b	Carta dei servizi di progetto - PARTE SUD scala 1: 5.000
Tavola 27	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000
Tavole 28	Carte del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 28a	Il sistema della rete dell'acquedotto scala 1: 10.000
	Tavola 28b	Il sistema della rete fognaria scala 1: 10.000
	Tavola 28c	Il sistema del gas scala 1: 10.000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Fascicolo 22 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
