



COMUNE DI  
**ZINASCO**  
PROVINCIA DI PAVIA

# PGT

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

# 0

# PGT

## Piano di Governo del Territorio

### Fascicolo

### ELENCO ELABORATI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.      del

SINDACO  
geom. Giuseppe Miracca

PROGETTISTA  
dott. arch. Mario Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ignazio Lanza

COLLABORATORI  
dott. urb. Sara Panizzari  
dott. ing. Marcello Mossolani  
geom. Mauro Scano

SEGRETARIO  
dott. Anna Bianchi

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL  
COMUNE  
geom. Fabio Migliavacca

STUDI NATURALISTICI  
dott. Massimo Merati  
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI  
urbanistica architettura ingegneria  
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - [www.studiomossolani.it](http://www.studiomossolani.it)



COMUNE DI ZINASCO  
Provincia di Pavia

# PGT

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

## ELENCO ELABORATI approvazione

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Fascicolo 1	RAPPORTO AMBIENTALE
Fascicolo 2	PIANO DI MONITORAGGIO
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA
Fascicolo 4	DICHIARAZIONE DI SINTESI
Fascicolo 5	PARERE MOTIVATO
Fascicolo 6	<b>APPROVAZIONE</b> - DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

## DOCUMENTO DI PIANO

### DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000 scala 1: 50.000
Tavole 2	Pianificazione sovracomunale	
Tavola 2a	Pianificazione sovracomunale MISURC - PTCP	scala 1: 25.000 scala 1: 50.000
Tavola 2b	Pianificazione sovracomunale - PTR	
Tavola 2C	Pianificazione sovracomunale - PPR	scala 1: 300.000
Tavola 3	<b>APPROVAZIONE</b> - Prescrizioni del PTCP	scala 1: 25.000
Tavola 4	<b>APPROVAZIONE</b> - Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 10.000
Tavola 5	Carta delle istanze e delle proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavole 6	Carta del sistema economico locale	
Tavola 6a	Attività commerciali	scala 1: 2.000
Tavola 6b	Allevamenti	Scala 1: 10.000

### DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA'	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 7	<b>APPROVAZIONE</b> - IL SISTEMA COMMERCIALE	

Tavola 7	Mappa del sistema della mobilità	scala 1: 10.000
Tavola 8	Evoluzione del sistema urbano	scala 1: 25.000
Tavola 9	Stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000
Tavola 10	Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
Tavola 11	Carta della litologia	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
Tavola 13	Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000
Tavola 14	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavola 15	Carta del paesaggio	scala 1: 10.000 scala 1: 50.000

### DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	ANALISI SWOT	
Fascicolo 9	<b>APPROVAZIONE</b> - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	<b>APPROVAZIONE</b> - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 11	<b>APPROVAZIONE</b> - SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavole 16	<b>APPROVAZIONE</b> - Carta delle previsioni di piano	
Tavola 16a	Carta delle previsioni di piano - PARTE NORD	scala 1: 5.000
Tavola 16b	Carta delle previsioni di piano - PARTE SUD	Scala 1: 5.000
Tavola 17	<b>APPROVAZIONE</b> - Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

## PIANO DELLE REGOLE

### PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO		
Fascicolo 13	ANALISI DELLA CITTA' STORICA		
Fascicolo 14	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE		
Tavole 18	Rilievo ecografico dello stato di fatto, tessuto urbano consolidato e da consolidare		
	Tavola 18a	Carta della numerazione dei fabbricati NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 18b	Carta della numerazione dei fabbricati CASCINE	scala 1: 2.000
	Tavola 18c1	Carta dei piani fuori terra PARTE NORD	scala 1: 5.000
	Tavola 18c2	Carta dei piani fuori terra PARTE SUD	scala 1: 5.000
	Tavola 18d1	Carta dello stato di conservazione PARTE NORD	scala 1: 5.000
	Tavola 18d2	Carta dello stato di conservazione PARTE SUD	scala 1: 5.000
	Tavola 18e1	Carta della morfologia - PARTE NORD	scala 1: 5.000
	Tavola 18e2	Carta della morfologia- PARTE SUD	scala 1: 5.000
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica		
	Tavola 19a1	Carta dei piani fuori terra NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 19a2	Carta dei piani fuori terra CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000
	Tavola 19b1	Carta della destinazione d'uso NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 19b2	Carta della destinazione d'uso CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000
	Tavola 19c1	Carta della morfologia degli edifici NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
	Tavola 19c2	Carta della morfologia degli edifici CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000
	Tavola 19d1	Carta dello stato di conservazione NUCLEI STORICI	scala 1: 2.000
Tavola 19d2	Carta dello stato di conservazione CASCINE STORICHE	scala 1: 2.000	

<b>PdR: QUADRO STRATEGICO</b>
-------------------------------

Fascicolo 15	APPROVAZIONE - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 16	APPROVAZIONE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 17	APPROVAZIONE - VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA	
Tavole 20	APPROVAZIONE - Carte della disciplina delle aree	
Tavola 20a	Carta della disciplina delle aree - PARTE NORD	scala 1: 5.000
Tavola 20b	Carta della disciplina delle aree - PARTE SUD	scala 1: 5.000
Tavola 20c	Carta della disciplina delle aree ZINASCO NUOVO	scala 1: 2.000
Tavola 20d	Carta della disciplina delle aree ZINASCO VECCHIO	scala 1: 2.000
Tavola 20e	Carta della disciplina delle aree SAIRANO	scala 1: 2.000
Tavola 20f	Carta della disciplina delle aree BOMBARDONE - CASCININO	scala 1: 2.000
Tavola 21	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche	scala 1: 2.000
Tavole 23	Tavola della verifica della capacità insediativa	
Tavola 23a	Tavola della verifica della capacità insediativa - PARTE NORD	scala 1: 5.000
Tavola 23b	Tavola della verifica della capacità insediativa - PARTE SUD	scala 1: 5.000
Tavola 24	APPROVAZIONE paesaggistica - Carta delle classi di sensibilità	scala 1: 10.000

## PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI	
Fascicolo 19	<b>APPROVAZIONE</b> - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 20	<b>APPROVAZIONE</b> - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 21	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavola 25	<b>APPROVAZIONE</b> - Mappa dei servizi esistenti	scala 1: 5.000
Tavole 26	<b>APPROVAZIONE</b> - Carta dei servizi di progetto	
	Tavola 26a	Carta dei servizi di progetto - PARTE NORD
		scala 1: 5.000
	Tavola 26b	Carta dei servizi di progetto - PARTE SUD
		scala 1: 5.000
Tavola 27	Carta del verde e della Rete Ecologica Comunale	scala 1: 10.000
Tavole 28	Carte del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)	
	Tavola 28a	Il sistema della rete dell'acquedotto
		scala 1: 10.000
	Tavola 28b	Il sistema della rete fognaria
		scala 1: 10.000
	Tavola 28c	Il sistema del gas
		scala 1: 10.000

## ESAME OSSERVAZIONI

---

Fascicolo 22	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA REGIONE, ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA PROVINCIA, ESAME OSSERVAZIONI ARPA, ESAME PARERE ASL
--------------	---

---

Tavole 29	Individuazione delle osservazioni	
Tavola 29a	Individuazione delle osservazioni - PARTE NORD	scala 1: 10.000
Tavola 29b	Individuazione delle osservazioni - PARTE SUD	scala 1: 10.000

---