

COMUNE DI ZINASCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2010

ex art. 57 Legge Regionale 12 del 11 marzo 2005 , DGR n.8/1566 del 22 dicembre 2005, DGR n. 8/7374 del 28 maggio 2008 (definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica) e s.m.i.

VARIANTE 2014 (AI SENSI ART.13/COMMA2 DELLA L.R-12/2005)

VÉRIFICA CONGRUITA'

Tra le previsioni urbanistiche ed i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio 2008 anche rispetto agli "Aggiornamenti dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio" contenuti in DGR n°9/2616 del 30/11/2011 (e s.m.i.)

Maggio 2014

Dott. Geol. Adriano Zorzoli

Ordine dei Geologi della Lombardia n° 802

Strada Colombarola 1/17 - 27020 TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

Mobile 3356376821

Tel/fax 0382 472637

Email adizorz@libero.it



Premessa

La presente relazione, realizzata su incarico del Comune di ZINASCO, costituisce una verifica di coerenza e compatibilità degli aggiornamenti apportati agli ambiti di intervento attualmente regolamentati nel PGT vigente e dei nuovi ambiti inseriti, in sede di "Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di ZINASCO", con lo Studio Geologico di Piano e relative norme attuative (Adeguamenti alla L.r. 12/2005, D.G.R. n.8/1566 del 22/12/2005 e s.m.i) anche alla luce degli ultimi aggiornamenti apportati **ai " criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio" con la DGR n°9/2616 del 30/11/2011 e s.m.i.**

Il quadro conoscitivo generale del territorio comunale, delineato col suddetto Studio (2010), non ha nel frattempo subito significative modificazioni.

Si è operato pertanto sulla base dei seguenti studi di piano svolti:

o "STUDIO GEOLOGICO-AMBIENTALE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DEL COMUNE DI ZINASCO"

redatto secondo le finalità della **L.R. 24 Nov. 1997 - n° 41** "Prevenzione del rischio geologico, idrogeologico e sismico mediante strumenti urbanistici generali e loro varianti" e le direttive contenute nella **D.G.R 6 Agosto 1998 n° 6/37918** "Criteri ed indirizzi relativi alla componente geologica nella pianificazione comunale (territori di pianura)" (Dr. Geol. A. Zorzoli - anno 2004)

- STUDIO DI "INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRESENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZINASCO " – (Dr. Geol. A. Zorzoli – anno 2004)
- "STUDIO GEOLOGICO-IDROGEOLOGICO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZINASCO"
ADEGUAMENTI ALLA NORMATIVA DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINIO DEL FIUME PO, SECONDO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA D.G.R. N° 7365 DELL' 11/12/01(Dr. Geol. A. Zorzoli - anno 2004)
- "STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZINASCO – ADEGUAMENTI E NORME ATTUATIVE" ex art. 57 Legge Regionale 12 del 11 marzo 2005 , DGR n.8/1566 del 22 dicembre 2005 e DGR n. 8/7374 del 28 maggio 2008 (definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica)(2009 – 2010)

E secondo :

- o le finalità della **L.R. 24 Nov. 1997 - n° 41** "Prevenzione del rischio geologico, idrogeologico e sismico mediante strumenti urbanistici generali e loro varianti"
- o le direttive contenute nella **D.G.R. 6 Agosto 1998 n° 6/37918** "Criteri ed indirizzi relativi alla componente geologica nella pianificazione comunale (territori di pianura)"
- o le direttive contenute nella **D.G.R. 29 Ottobre 2001 n° 7/6645** per la redazione dello Studio geologico ai sensi dell'art. 3 – L.R. 41/97
- o le direttive contenute nella **D.G.R. 22 Dicembre 2005 n° 8/1566** "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57
- o **DGR n. 8/7374 del 28 maggio 2008** (Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica).
- o **DGR n°9/2616 del 30/11/2011 – "Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione art.57, c.1/l.r. 11/03/2005 n° 12 approvati con d.g.r. 22/12/2005 n° 8/1566 e modificati con d.r. 28/05/2008 n° 8/7374" e s.m.i.**
- o normativa del Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Po, secondo le disposizioni contenute nella D.G.R. n° 7365 dell' 11/12/01 e s.m.i.
- o Disposizioni di cui al D. Lgs. 192/1999 integrato con D. Lgs. 258/2000, succ. D. Lgs. 152/2006 sulla salvaguardia dei punti di captazione acque ad uso idropotabile e s.m.i.

2.0 VARIANTE PGT DI ZINASCO N°1 /2014

Il Comune di Zinasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, approvato con D.G.C. n° 27 – 08/09/2010 ed in vigore dal 24/11/2011.

La Variante in oggetto si è resa necessaria a seguito di richiesta fatta da cittadini proprietari di aree edificabili con destinazione residenziale (ambiti di completamento o ambiti di trasformazione) che, non essendo più interessati all'edificazione chiedono di modificarne la destinazione urbanistica (ritorno a zona agricola o verde privato).

E' pervenuta inoltre richiesta di realizzare una struttura socio-sanitaria-assistenziale all'interno del complesso edilizio storico di cascina "La Cascinetta", in ambito agricolo (cambiamento di destinazione d'uso).

Con prolungamento dei termini di presentazione di proposte sono infine pervenute richieste della Ditta Alan in località Ca Bianca per variazioni e integrazioni delle linee di processo esistenti (ambiti produttivi D4).

2.1 Analisi dei singoli ambiti

Per una completa disamina delle proposte progettuali introdotte dalla Variante viene di seguito fornito l'elenco delle proposte pervenute, da cui risulta la quasi totalità di richieste di riduzione e/o eliminazione di aree edificabili.

Sono state poi evidenziate le richieste che comportano:

- a) riduzione fascia di rispetto depuratore
- b) variazioni di destinazione d'uso ("la Cascinetta") ,
- c) variazioni/integrazioni di processo produttivo (Ditta Alan).

Per tali ambiti è stata svolta un'analisi di fattibilità e di coerenza con lo studio geologico ambientale.

Il Comune di Zinasco ha ricevuto complessivamente 56 proposte da parte dei cittadini. Di queste, 47 sono state presentate nei termini stabiliti dall'amministrazione; 7 erano già agli atti dell'amministrazione prima dell'avvio del procedimento di variante; 2 sono state presentate oltre i termini. Nello spirito dell'interesse pubblico, il Comune ha ritenuto di prendere in esame tutte le 56 osservazioni presentate, riportate nella seguente tabella e riassunte nei paragrafi successivi.

Numero proposta	Data	Protocollo	Soggetto proponente	Individuazione catastale	Frazione	Indirizzo	Oggetto della proposta
1	10/07/2012	3833	Giovanni Dell'Acqua	Foglio 28, Particella 85	Seirano	Via Birbantera	Riduzione fascia rispetto depuratore
2	22/10/2013	5936	Associazione ONLUS "Una casa anche per te"	-	Zinasco Vecchio	Cascina "La Cascinetta"	Realizzazione struttura socio-sanitaria di interesse pubblico (attività di accoglienza per minori e donne con bambini)
3	23/10/2013	5956	Armando Crepaldi	Foglio 28, Particella 98	Seirano	Via Pisole	Eliminazione ambito residenziale
4	23/10/2013	5957	Giuseppina Lo Piano	Foglio 28, Particella 98	Seirano	Via Pisole	Eliminazione ambito residenziale
5	19/11/2013	6549	Alessandra Cevini ("Alan srl")	Foglio 6, Particella 178	Località Ca' Bianca	-	Adeguamento norme tecniche ambito produttivo
6	28/11/2013	6734	Renato Sozzi	-	Bombardone	Piazza Weill Weiss	Eliminazione ambito residenziale
7	01/12/2013	6813	Remigio Sturaro	Foglio 5, Particella 554	Seirano	Via San Damiano	Eliminazione ambito residenziale
8	03/12/2013	6840	Carlo Moscardini	Foglio 28, Particella 321	Seirano	Via Roggia	Eliminazione ambito residenziale
9	03/12/2013	6841	Santa Cittadino, Michela Cittadino	Foglio 18, Particelle 167-224-225	Cascinino	-	Ampliamento abitazione
10	04/12/2013	6872	Pierantonio Abanesi	Foglio 10, Particelle 97-122	Zinasco Vecchio	Via Negri	Eliminazione ambito residenziale
11	04/12/2013	6874	Fabrizio Pace	Foglio 28, Particella 87	Seirano	Via Aldo Moro	Eliminazione ambito residenziale
12	04/12/2013	6875	Ferdinando Isella, Giuseppina Isella	Foglio 5, Particella 190	Seirano	Via Matteotti	Eliminazione ambito residenziale
13	06/12/2013	6967	"Lara snc di Borella Roberto & C."	Foglio 7, Particella 29	Seirano	Via Matteotti	Cambio destinazione da produttiva a residenziale
14	07/12/2013	6950	Angela Landini	Foglio 5, Particella 87	Seirano	Via Caduti	Cambio modalità attuativa da PL a intervento diretto
15	07/12/2013	6951	Enrico Bossi, Giuseppina Cuore	Foglio 5, Particella 89	Seirano	Via San Damiano	Cambio modalità attuativa da PL a intervento diretto
16	07/12/2013	6953	Diego Contin	Foglio 4, Particelle 65-91	Seirano	Via Belvaschi	Eliminazione ambito residenziale
17	09/12/2013	6962	Antonietta Moiraghi	Foglio 28, Particella 821	Zinasco Vecchio	Cascina Zaccarina	Eliminazione ambito residenziale
18	09/12/2013	6963	Giovanni Poltroneri Vincenzina Pin	Foglio 13, Particella 184	Zinasco Nuovo	Via Case Nuove	Eliminazione ambito residenziale
18	09/12/2013	6963	Giovanni Poltroneri Vincenzina Pin	Foglio 13, Particella 184	Zinasco Nuovo	Via Case Nuove	Eliminazione ambito residenziale
19	09/12/2013	6971	Roberto Curioni	Foglio 5, Particella 35	Seirano	Via Belvaschi	Eliminazione ambito residenziale
20	09/12/2013	6973	"Lagra srl"	Foglio 10, Particelle 259-261	Zinasco Vecchio	Via Brandolini	Realizzazione impianto cogenerazione
21	09/12/2013	6978	Fausto Pregnotato, Laura Martovani	Foglio 8, Particella 1492	Seirano	Via Bassetta	Eliminazione ambito residenziale
22	10/12/2013	6990	Filippo Fontana, Alessio Mangiarotti	Foglio 8, Particelle 1227-1374-1376-1378-1379	Seirano	Via Aldo Moro	Eliminazione di ambito residenziale del tessuto storico e ambito a verde privato per trasformazione in ambito agricolo
23	10/12/2013	7001	Mauro Gardoni	Foglio 28, Particelle 806-807	Zinasco Vecchio	Cascina Melotti	Eliminazione ambito residenziale
24	10/12/2013	7004	Lugi Matellini	Foglio 5, Particella 185	Seirano	Via San Damiano	Eliminazione ambito residenziale
25	10/12/2013	7005	Bortolo Betella	Foglio 15, Particella 486	Zinasco Nuovo	Via Campi	Eliminazione ambito residenziale
26	10/12/2013	7006	Antonia Goroni, Piera Carla Gazzaniga Agradi, ecc.	Foglio 13, Particella 134	Zinasco Nuovo	Via Diaz	Eliminazione ambito residenziale
27	10/12/2013	7007	Claudia Bellotti	Foglio 8, Particella 773	Seirano	Via Birbantera	Eliminazione ambito residenziale
28	11/12/2013	7036	Dino Meloni	Foglio 28, Particelle 767-768	Zinasco Vecchio	Via Villani	Eliminazione ambito residenziale
29	12/12/2013	7062	Lorenzo Vittorielli, Franca Maggi	Foglio 5, Particella 446	Seirano	Via Belvaschi	Eliminazione ambito residenziale
30	12/12/2013	7064	Maddalena Romano	Foglio 5, Particella 468	Seirano	Via San Damiano	Eliminazione ambito residenziale

Tabella 1. Elenco delle proposte dei cittadini: proposte n. 1-30

Numero proposta	Data	Protocollo	Soggetto proponente	Individuazione catastale	Frazione	Indirizzo	Oggetto della proposta
31	12/12/2013	7065	Antonella De Paoli	Foglio 8, Particella 582	Sairanp	Via Bassetta	Eliminazione ambito residenziale
32	12/12/2013	7075	Giuseppe Curia	Foglio 32, Particelle 85-138	Località Gerone	-	Eliminazione ambito residenziale
33	12/12/2013	7076	Rosa Maria Boscati	Foglio 7, Particelle 106-261	Sairano	Via Di Vittorio	Eliminazione ambito residenziale
34	12/12/2013	7077	Maria Grazia Ventura	Foglio 5, Particelle 435-436	Sairano	Via Pavesa	Eliminazione ambito residenziale
35	12/12/2013	7079	Rosa Maria Boscati, Maria Giuseppina Delbò, ecc.	Foglio 7, Particelle 106-261	Sairano	Via Sommo	Eliminazione ambito residenziale
36	13/12/2013	7101	Maria Chiappedi	Foglio 21, Particella 79	Cascina Vecchia	-	Eliminazione ambito residenziale
37	13/12/2013	7102	Giovanni Negri	Foglio 15, Particelle 213-214	Zinasco Nuovo	Via Pollini	Riduzione ambito di trasformazione residenziale ATR 2
38	16/12/2013	7129	Riccardo Gamba	Foglio 14, Particella 99	Zinasco Nuovo	Via Pollini	Eliminazione ambito residenziale
39	13/12/2013	7105	Francesco Boncompagni, Silvia Boncompagni	Foglio 19, Particelle 67-136	Cascirino	Via Rurali	Eliminazione ambito residenziale
40	14/12/2013	7120	Giorgio Miracca	Foglio 5, Particelle 228-302	Sairano	Via Pavesa	Eliminazione ambito residenziale
41	14/12/2013	7121	Marisa Barbieri, Roberto Demartini	Foglio 26, Particelle 35-36	Zinasco Vecchio	Via Villani	Riduzione ambito di trasformazione residenziale ATR 20
42	14/12/2013	7124	Francesco Nola	Foglio 28, Particelle 224-225-226	Cascina Sacchi	-	Eliminazione ambito per servizi privati (maneggio)
43	14/12/2013	7125	Emilio Santi	Foglio 26, Particella 365	Zinasco Vecchio	Via Villani	Eliminazione ambito residenziale
44	16/12/2013	7128	Giuseppina Vidini	Foglio 29, Particelle 9-10	Cascina Sacchi	-	Eliminazione ambito residenziale
45	16/12/2013	7149	Anna Maria Valati	Foglio 20, Particella 89	Bombardone	-	Eliminazione ambito residenziale
46	16/12/2013	7150	Giancarla Greca	Foglio 20, Particella 37-88	Bombardone	-	Eliminazione ambito residenziale
47	02/01/2014	5	Maria Francesca Ferrari	Foglio 9, particella 1 - Foglio 26, Particelle 245-260-261-147 - 255-275 - 107-113 - 259-247 - Foglio 28, Particelle 386 - Foglio 30, Particelle 5-6-7-8-85-86-87-88	-	-	Eliminazione ambito residenziale
48	04/01/2014	70	Marco Fileli	Foglio 32, Particella 204	Località Gerone	-	Eliminazione ambito residenziale
49	04/01/2014	71	Gianni Bacheca, Carla Milanese	Foglio 5, Particella 225	Sairano	Via Pavesa	Eliminazione ambito residenziale
50	04/01/2014	72	Marino Antonio Matellini	Foglio 5, Particella 482	Sairano	Via San Damiano	Eliminazione ambito residenziale
51	07/01/2014	78	Ditta "Seigrafica"	Foglio 5, Particelle 494-542	Sairano	-	Annullata con nota del 14-01-2014, prot. n. 239
52	07/01/2014	83	Alessandra Cevini ("Alan srl")	Foglio 6, Particella 178	Località Ca' Bianca	-	Adeguamento norme tecniche ambito produttivo
53	16/08/2013	4833	Carlo Begarotti, Giacomina Lussignoli	Foglio 8, Particelle 1236-1237	Sairano	Via Roggia	Eliminazione ambito residenziale
54	12/03/2013	1655	Pierina Brignoli, Pasquale Brignoli	Foglio 19, Particella 61	Cascirino	-	Eliminazione ambito residenziale
55	08/01/2014	122	Peppino Pasotti	Foglio 28, Particelle 447-509-510	Zinasco Vecchio	Via Villani	Eliminazione ambito residenziale
56	25/01/2014	-	Marino Matellini	Foglio 28, Particelle 447-509-510	Sairano	Via San Damiano	Eliminazione ambito residenziale

Tabella 2. Elenco delle proposte dei cittadini: proposte n. 31-56

a)**PROPOSTA n. 1 (10-07-2012, prot. com. n. 3833)***Richiedente*

Ing. Giovanni Dell'Acqua, tecnico incaricato dai proprietari dell'area Giovanni Bossoni, Maria Sassano

Localizzazione

Frazione Sairano, via Birbantera

Individuazione Catastale

Foglio 28, Particella 85

Ambito urbanistico interessato (PGT vigente)

Ambiti agricoli golenali

Descrizione sintetica della proposta

Si propone di ridurre la fascia di rispetto del depuratore, al fine di realizzare nuove autorimesse

Note

L'osservazione è fuori tema e, pertanto, viene respinta.

b)**PROPOSTA n. 2 (22-10-2013, prot. com. n. 5936)***Richiedente*

Associazione Onlus "Una casa anche per te"

Localizzazione

Cascina "La Cascinetta", Zinasco Vecchio

Individuazione Catastale

-

Ambito urbanistico interessato (PGT vigente)

Ambiti agricoli delle cascine storiche

Descrizione sintetica della proposta

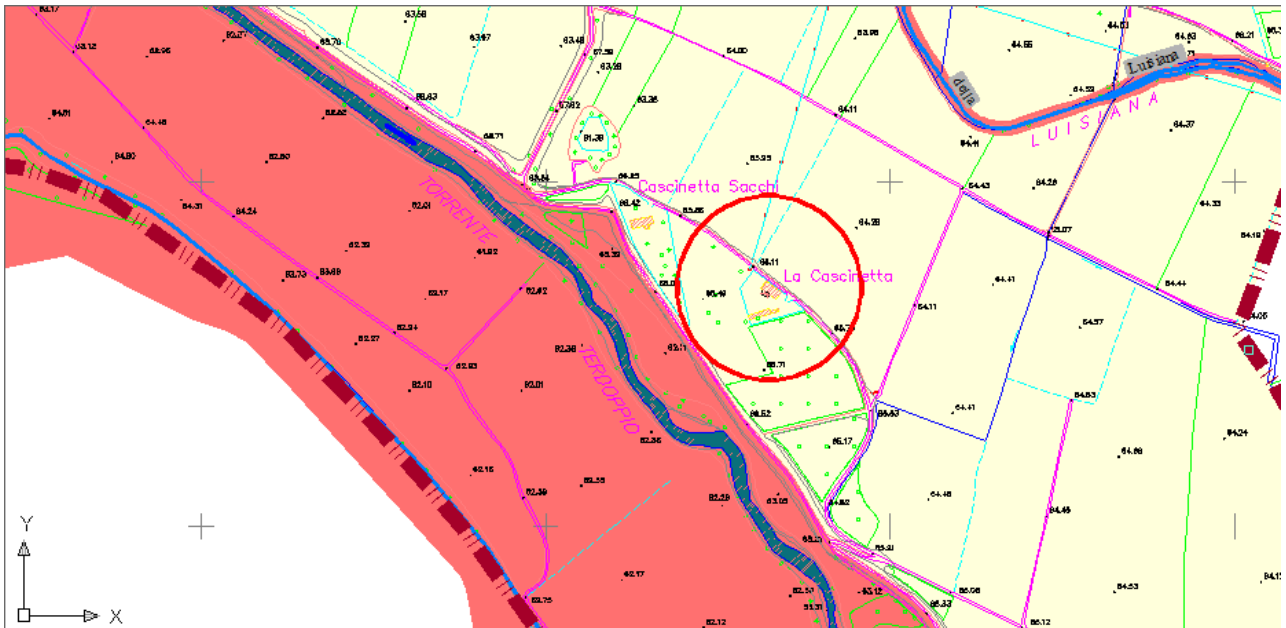
Si propone la modifica della destinazione urbanistica da ambiti agricoli ad ambiti per servizi, al fine di realizzare una struttura socio-assistenziale-sanitaria

NOTE:

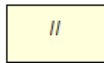
L'ambito in oggetto è sito in classe II di Fattibilità geologica - *fattibilità con modeste limitazioni* - e, fatto salvo il rispetto degli altri i vincoli esistenti nell'intorno e delle Norme geologiche, geotecniche e ambientali di Piano, non si rilevano motivi ostativi all'intervento.

Nulla è cambiato nulla rispetto alle condizioni analizzate in sede di redazione dello studio geologico ambientale vigente, persiste pertanto la piena congruità con lo stesso.

A seguire si allega stralcio della Carta di Fattibilità geologica di Piano con individuazione dell'area in oggetto.



CLASSE II: FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI



Comprende aree, poste sul Piano generale della Pianura con caratteristiche geotecniche limitanti (limi - limi sabbiosi e/o alternanze con livelli sabbiosi) localmente unite a potenziale risalite della falda a quote prossime al piano campagna; per queste motivazioni la realizzazione di insediamenti abitativi o produttivi richiede l'esecuzione di indagini puntuali che dovranno permettere la definizione dei parametri geo-meccanici e della reale situazione idrogeologica locale.

La problematica legata alla realizzazione di nuovi insediamenti sono comunque superabili con le opportune indagini ed eventuali prescrizioni indicate nelle "Norme geologiche, geotecniche ed ambientali di attuazione".
 "Zona B" di caratterizzazione geotecnica



Pozzo consuntivo in funzione - area di tutela assoluta e di rispetto (10 e 200m) (D.lgs 03.04.06 n°152 art. 94)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL "PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO" (PAI)
 Ai sensi della L.R. 193/1989 (approvata con DCPM 8 agosto 2001)

- Limite tra la fascia A e la fascia B del PAI
- Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
- ||||| Esterno della fascia C del PAI

Fascia di rispetto corsi d'acqua minori (ridotta da 10 m a 4 m dal ciglio di sponda o dal piede esterno a seguito di adozione del reticolo idrico minore da parte del Comune)
 ai sensi del r.d. 23 luglio 1904, n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie"

★ **Zona a rischio di contaminazione della falda:** attività e rischio (impianti industriali inquinanti, allevamenti zootecnici, scarichi tubanti ed agricoli, pozzi profondi), zona di affioramento della falda (cave in falda, lanche, ecc.).

CORSO DI RIVER ASSICURATO

IDROGRAFIA PRINCIPALE

- + T. TERDOPPIO
- + FIUME PO

+ Confine comunale

c)

PROPOSTA n. 5 (19-11-2013, prot. com. n. 6549)

Richiedente

Alessandra Cevini, rappresentante della società "Alan srl".

Localizzazione

Località Ca' Bianca

Individuazione Catastale

Foglio 6, Particella 178

Ambito urbanistico interessato (PGT vigente)

Ambiti produttivi D4

Descrizione sintetica della proposta

Si propone la modifica della destinazione urbanistica da "ambiti produttivi D4" ad "ambiti produttivi D1", per renderla conforme alle attività già insediate (impianto di biogas e recupero rifiuti).

PROPOSTA n. 52 (07-01-2014, prot. com. n. 83)

Richiedente

Alessandra Cevini, rappresentante della società "Alan srl".

Localizzazione

Località Ca' Bianca

Individuazione Catastale

Foglio 6, Particella 178

Ambito urbanistico interessato (PGT vigente)

Ambiti produttivi D4

Descrizione sintetica della proposta

Si propone una piccola modifica alle norme tecniche di attuazione relative agli "ambiti produttivi D4", per rendere le stesse conformi alle attività già insediate (impianto a biogas e recupero rifiuti).

Note

La presente proposta sostituisce la proposta n. 5 (19-11-2013, prot. com. n. 6549).

Proposte relative all'ambito produttivo di Località Ca' Bianca ("Alan srl")

Le proposte relative all'ambito produttivo di Località Ca' Bianca sono 2.

Alessandra Cevini, legale rappresentante della società "Alan srl", con sede a Zinasco in Località Ca' Bianca, ha presentato la proposta n. 5 (19-11-2013, prot. com. n. 6549), successivamente sostituita dalla proposta n. 52 (7 gennaio 2014, prot. com. n. 83).

La società "Alan srl" ha recentemente realizzato in Località Ca' Bianca un impianto di biogas e recupero rifiuti, regolarmente autorizzato dalla Provincia di Pavia (Autorizzazione Unica n. 01 del 27 gennaio 2011), ai sensi della DGR n. 10662/2009 (successivamente integrata con DGR n. 3298/2012).

La proposta n. 52 è finalizzata all'insediamento, nel medesimo ambito in cui si trova l'impianto di biogas ("ambiti produttivi D4"), di una nuova attività produttiva di lavorazione e stoccaggio dei rifiuti, analoga all'attività esistente. Chiede, pertanto, di ampliare la gamma delle destinazioni ammesse dal PGT vigente negli "ambiti produttivi D4" (articolo 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole), eliminando in particolare la dicitura "... non appartenenti alla categoria della lavorazione o stoccaggio rifiuti".

Si ritiene che questa proposta possa essere accolta, poiché è finalizzata, di fatto, al potenziamento di un'attività produttiva già insediata, che non comporta il consumo di suolo.

Tuttavia, l'autorizzazione all'esercizio della nuova attività di lavorazione e stoccaggio dei rifiuti dovrà essere subordinata a verifica di sostenibilità ambientale da parte del Comune (ente proposto al rilascio del titolo abilitativo) e a spese degli interessati, con particolare riferimento alle eventuali emissioni acustiche e olfattive.

NOTE:

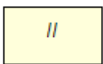
L'ambito in oggetto è sito in classe II di Fattibilità geologica - *fattibilità con modeste limitazioni* - e, fatto salvo il rispetto degli altri i vincoli esistenti nell'intorno e delle Norme geologiche, geotecniche e ambientali di Piano, non si rilevano motivi ostativi all'intervento.

Nulla è cambiato nulla rispetto alle condizioni analizzate in sede di redazione dello studio geologico ambientale vigente, persiste pertanto la piena congruità con lo stesso.

A seguire si allega stralcio della Carta di Fattibilità geologica di Piano con individuazione dell'area in oggetto.



CLASSE II: FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI



Comprende aree, poste sul Piano generale della Pianura con caratteristiche geotecniche limitanti (limi - limi sabbiosi e/o alternanze con livelli sabbiosi) localmente unite a potenziale risalita della falda a quote prossime al piano campagna; per queste motivazioni la realizzazione di insediamenti abitativi o produttivi richiede l'esecuzione di indagini puntuali che dovranno permettere la definizione dei parametri geo-meccanici e della reale situazione idrogeologica locale.

Le problematiche legate alla realizzazione di nuovi insediamenti sono comunque superabili con le opportune indagini ed eventuali prescrizioni indicate nelle "Norme geologiche, geotecniche ed ambientali di attuazione".
 "Zona B" di caratterizzazione geotecnica



Posso consulari in funzione: area di tutela assoluta e di rispetto (10 e 200m) (D.Lgs. 03.04.06 n°152 art. 94)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL "PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO" (PAI)
 Ai sensi della L.R. 183/1989 (approvata con DCPM 8 agosto 2001)

- Limite tra la fascia A e la fascia B del PAI
- ===== Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
- ||||| Esterno della fascia C del PAI
- ==== Fascia di rispetto corsi d'acqua minori (ridotta da 10 m a 4 m dal ciglio di sponda o dal piede esterno a seguito di adozione del reticolo idrico minore da parte del Comune) ai sensi del r.d. 25 luglio 1904, n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie"

★ Zone a rischio di contaminazione della falda: attività a rischio (impianti industriali inquinanti, allevamenti zootecnici, scarichi urbani ed agricoli, pozzi profondi), zona di affioramento della falda (cave in falda, lanche, ecc.).

PROTEZIONE AREA DI RISPETTO

CONCLUSIONI

Da una completa disanima degli elaborati costituenti la Variante di PGT 2014 si evince che gli interventi proposti sono da ritenersi congrui con quanto già precedentemente definito dallo **"STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZINASCO – *ADEGUAMENTI E NORME ATTUATIVE – Anno 2010"* ex art. 57 Legge Regionale 12**, e nei precedenti studi (recepiti nel suddetto), in quanto completamento e/o ridefinizione di aree già presenti nel PGT del Comune di Zinasco vigente, e stralcio aree edificabili che non producono alterazioni e/o modifiche al territorio comunale che non siano in linea con le direttive già espresse nel suddetto Studio Geologico e con gli aggiornamenti normativi apportati con la **con la DGR n°9/2616 del 30/11/2011**.

Gli interventi rientrano prevalentemente in Classe II[^] (con modeste limitazioni) di Fattibilità Geologica ove le problematiche legate alla realizzazione di nuovi insediamenti ed opere sono comunque superabili con le opportune indagini ed eventuali prescrizioni, che vengo indicate nelle **NORME GEOLOGICHE, GEOTECNICHE ED AMBIENTALI DI ATTUAZIONE- PRESCRIZIONI GENERALI di Piano**).

Non sono infine previsti interventi di modifica sostanziale dell'aspetto viabilistico definito da PGT vigente. Tutte opere sono da ritenersi congruenti con lo Studio Geologico vigente.

Il Tecnico estensore dello Studio Geologico di Piano

Dott. Geol. Adriano Zorzoli

